

**UCHWAŁA NR XXIX/168/17
RADY GMINY TURAWA**

z dnia 6 października 2017 r.

**w sprawie zatwierdzenia Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych
i Urządzeń Kanalizacyjnych na lata 2018-2021**

Na podstawie art. 21 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2017 r. poz. 328 z późn. zm.¹⁾) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Zatwierdza się Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych na lata 2018-2021 będących w posiadaniu Wodociągów i Kanalizacji Turawa Sp. z o.o. z siedzibą w Kotorzu Małym przy ul. 1 Maja 5.

2. Plan opisany w ust. 1 stanowi załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Turawa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Turawa

Artur Gallus

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego ogłoszono w Dz. U z 2017 r. poz. 1566

Załącznik do uchwały Nr XXIX/168/17

Rady Gminy Turawa

z dnia 6 października 2017 r.

**WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI
URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH
I URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH
BĘDĄCYCH W POSIADANIU
WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI Turawa
SP. Z O.O.
w Kotorzu Małym**

NA LATA 2018 – 2021

SPIS TREŚCI

I. WPROWADZENIE

II. PLANOWANY ZAKRES USŁUG WODOCIĄGOWO KANALIZACYJNYCH

III. PRZEDSIĘWZIĘCIA ROZWOJOWO-MODERNIZACYJNE W OKRESIE OBJĘTYM PLANEM

IV. PRZEDSIĘWZIĘCIA RACJONALIZUJĄCE ZUŻYCIE WODY ORAZ

WPROWADZANIE ŚCIEKÓW

V. NAKŁADY INWESTYCYJNE W POSZCZEGÓLNYCH LATACH

VI. SPOSOBY FINANSOWANIA PLANOWANYCH INWESTYCJI

I. WPROWADZENIE

Spółka Wodociągi i Kanalizacja Turawa Sp. z o.o. z siedzibą w Kotorzu Małym wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000307671, prowadzi działalność w oparciu o ustawę z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (tekst jednolity – Dz. U. z 2015 r., poz. 139), zwanej dalej ustawą.

Spółka uzyskała wymagane ustawą (art. 16 pkt 1) zezwolenie Wójta Gminy Turawa w formie decyzji OŚ-I-7033/2/2010 z dnia 1-03-2010 r.

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych będących w posiadaniu Spółki Wodociągi i Kanalizacja Turawa Sp. z o.o. w Kotorzu Małym na lata 2018 – 2021 został opracowany na podstawie art.21 ust.1-3 ustawy, przy uwzględnieniu aktualnych warunków technicznych i ekonomicznych Spółki. Plan obejmuje obecny obszar i strukturę działania Spółki.

Zgodnie z ustawą, plan ten musi być zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, a następnie musi być zatwierdzony przez Radę Gminy. Spółka WIK Turawa jest zobowiązana zapewnić realizację budowy i rozbudowy urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych w zakresie uzgodnionym w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji.

Waga tego planu polega na tym, że będzie miał on bezpośredni wpływ na poziom opłat za wodę i ścieki, stosowanych przez Spółkę.

Podstawą określenia zadań w planie i ustalenia ich zakresów są posiadane przez Spółkę dane związane z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Turawa, powstającymi nowymi terenami pod zabudowę mieszkaniową, oraz potrzebami rozwoju i przebudowy systemów wodociągowo-kanalizacyjnych wynikających z ich zużycia technologicznego lub niespełnienia obecnie obowiązujących norm jakościowych.

Podstawowym warunkiem, który powinien być spełniony przez Plan jest to, by jego realizacja nie spowodowała nadmiernego wzrostu cen i opłat ustalonych w oparciu o koszty eksploatacji i utrzymania, amortyzacji, rat kapitałowych i odsetek od zaciągniętych kredytów i pożyczek.

Uwzględnione w nim zostały również nowe zadania, które wynikają z polityki inwestycyjnej Gminy, możliwości finansowych Spółki WIK Turawa oraz potrzeb i oczekiwań mieszkańców.

W niniejszym planie wyodrębniono 3 grupy zadań:

Grupa I obejmuje zadania:

1. Spłata pożyczki z WFOŚiGW w Opolu zaciągniętej na rozbudowę kanalizacji w ramach Projektu „Poprawa Gospodarki Ściekowej na terenie aglomeracji Turawa-Trias Opolski”.
2. Spłata kredytu inwestycyjnego na zadania inwestycyjne związane z realizacją projektu „Usprawnienie systemu gospodarki osadowej w Oczyszczalni Ścieków w Kotorzu Małym (aglomeracja Turawa) wraz z instalacją energooszczędnego układu sterowania ciśnieniem wody w sieci wodociągowej”
3. Spłata zaciągniętych zobowiązań z tytułu rozbudowy sieci wodociągowych i kanalizacyjnych wykonanych przez inwestorów prywatnych a przekazanych Spółce.

1. Przedsięwzięcia inwestycyjne przewidziane do realizacji w dziedzinie urządzeń

1. III A Przedsięwzięcia inwestycyjne przewidziane do realizacji w zakresie urządzeń wodociągowych.
2. III B Przedsięwzięcia inwestycyjne przewidziane do realizacji w zakresie urządzeń kanalizacyjnych.

Niniejszy Plan obejmuje okres 4 lat od 2018 do 2021 roku. Plan ten ma charakter otwarty i może być sukcesywnie uzupełniany i korygowany. Dotyczy to zwłaszcza zmian rzeczowych, kosztowych i czasowych planowanych przedsięwzięć oraz kierunków pozyskiwania środków na ich realizację, których wcześniej nie można było przewidzieć. Na podstawie Planu będą opracowywane roczne plany inwestycyjne Spółki, które będą uwzględniać w/w korekty. Doświadczenie pokazuje, że wieloletnie plany ulegają zmianom, spowodowanych bieżącymi nieprzewidywalnymi potrzebami. Występująca konieczność wprowadzania do planu zadań inwestycyjnych, zamiennie do wcześniej zakładanych wynika najczęściej ze zwiększonej awaryjności pewnego odcinka sieci, zmian w planach budowy i remontów ulic oraz zmiany zagospodarowania lub użytkowania terenów już uzbrojonych. Plan przedsięwzięć rozwojowo modernizacyjnych Spółki może być korygowany w przypadku zmian rzeczowych, kosztowych lub czasowych uzasadniających taką konieczność (art. 24 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków. Zgodnie z ustawą, plan ten określa:

- 1) planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych,
- 2) przedsięwzięcia rozwojowo - modernizacyjne w poszczególnych latach,
- 3) przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków,

- 4) nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach,
- 5) sposoby finansowania planowanych inwestycji.

Można zatem stwierdzić, iż przedstawiony Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych będących w posiadaniu Wodociągów i Kanalizacji Turawa Sp. z o.o. jest zgodny z w/w opracowaniami planowania przestrzennego i spełnia zapis art. 21 pkt. 3 Ustawy (z późn. zmianami), o której mowa wyżej.

II. PLANOWANY ZAKRES USŁUG WODOCIĄGOWO KANALIZACYJNYCH

Zakres planowanych usług wodociągowo kanalizacyjnych, zgodnie z celem dla którego Spółka została utworzona, obejmuje eksploatację obsługiwanych ujęć wody, stacji wodociągowych, sieci wodociągowych i kanalizacyjnych, przepompowni ścieków oraz oczyszczalni ścieków.

Planowane inwestycje w tym zakresie mają na celu poprawienie jakości technicznej eksploatowanych instalacji, poprawienie systemu zarządzania i kierowania systemami wod.-kan., uzyskanie parametrów jakościowych wymaganych przepisami prawa, rozbudowę w celu pozyskania nowych klientów i poprawy stanu środowiska.

Bezpośrednią obsługą klientów zajmuje się Biuro Obsługi Klienta, które dodatkowo prowadzi gospodarkę wodomierzową oraz obsługę urządzeń do zdalnego odczytu.

SIEĆ WODOCIĄGOWA

Spółka eksploatuje sieci wodociągowe i kanalizacyjne na terenie całej Gminy Turawa. Systemy zaopatrzenia w wodę wszystkie wsie w Gminie Turawa oraz tereny położone nad Jeziorem Średnim i częściowo na Północnym Brzegu Jeziora Turawskiego.

Wodociąg zbiorowy Turawa Marszałki zaopatruje w wodę Turawę oraz sołectwa Marszałki, Kotórz Mały, Kotórz Wielki, Osowiec, Węgry, Trzęsinę oraz tereny wokół Jeziora Średniego. Wodociąg zbiorowy Kadłub Turawski zaopatruje w wodę sołectwa: Bierdzany, Ligotę Turawską, Kadłub Turawski, Zakrzów Turawski i Rzędów. Spółka dostarcza wodę zakupioną z WIK Opole do miejscowości Zawada. Z ujęcia Turawik korzystają turyści na Północnym Brzegu Jeziora Turawskiego.

Woda do systemu dostarczana jest z pięciu studni głębinowych ujmujących wody podziemne z trzeciorzędowych zbiorników wód głębinowych. Dwóch w Turawie Marszałkach, dwóch w Kadłubie Turawskim i jednej na Północnym Brzegu Jeziora Turawskiego. W obecnej chwili wykorzystujemy ok. 75% możliwości produkcyjnych SUW Marszałki co w pełni

uzasadnia, rozpoczętą inwestycję polegającą na uruchomieniu nowej studni. SUW Kadłub wykorzystywany jest w 24%, natomiast ujęcie Turawik (40 letnie bez możliwości zabudowy zbiornika) w 40%.

Z uwagi na konieczność zapewnienia dostaw planuje się podczas realizacji zadania tranzyt Rzędów-Marszałki spięcie wody z ujęcia z nowobudowanym tranzytem. Ponadto Spółka w uzgodnieniu z firmą „Plada” obsługującą sieć wodociągową w gminie Chrzastowice, ustaliła, że w ramach inwestycji rozbudowy ujęcia w Niwkach , Spółka kupować będzie brakującą ilość wody w celu zaspokojenia potrzeb mieszkańców i turystów na obszarze Jeziora Średniego. Pozwoli to w krótkim czasie na podłączenie nowych odbiorców, a także na polepszenie ciśnienia wody w sieci dla obecnych odbiorców.

Zadania inwestycyjne i modernizacyjne planowane w zakresie dostawy wody:

- budowa i modernizacja sieci wodociągowych, w tym wymiana sieci sieci żeliwnych
- zakup i wymiana sprzętu technicznego i wyposażenia,

Zestawienie planowanych inwestycji przedstawiono w rozdziale III Przedsięwzięcia rozwojowo modernizacyjne w okresie objętym planem.

SIEĆ KANALIZACYJNA

W Gminie Turawa istnieją 2 rodzaje sieci kanalizacyjnej, ze względu na sposób odprowadzanych ścieków:

- sanitarna grawitacyjna, odprowadzająca ścieki komunalne,
- sanitarna ciśnieniowa, odprowadzająca ścieki komunalne.

Spółka zajmuje się obsługą całego systemu kanalizacji na terenie gminy.

Tereny wiejskie gminy są skanalizowane .

Ścieki odprowadzane są na oczyszczalnię ścieków w Kotorzu Małym, gdzie następuje ich oczyszczanie. Ścieki do oczyszczalni odprowadzane są również z Gminy Łubniany. Mimo znacznych nakładów poniesionych w latach poprzednich na budowę sieci kanalizacyjnych odnotowuje się coraz większe zainteresowanie inwestorów rozbudową istniejących sieci. Wprowadzane plany zagospodarowania przestrzennego oraz bliskie sąsiedztwo miasta Opola czy też zwiększająca się atrakcyjność terenów nad jeziorami turawskimi zwiększa zapotrzebowanie na rozbudowę istniejących sieci.

Zadania inwestycyjne i modernizacyjne planowane w zakresie odbioru ścieków:

- budowa sieci kanalizacyjnej odprowadzającej ścieki z Jeziora Srebrnego

- uzupełnianie istniejących sieci kanalizacyjnych oraz sukcesywna wymiana wyeksploatowanych przepompowni
- zakup, wymiana sprzętu technicznego i wyposażenia,
- modernizacja lub wymiana urządzeń na Oczyszczalni Ścieków

Zestawienie planowanych inwestycji przedstawiono w formie tabelarycznej w rozdziale III
Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach.

III. PRZEDSIĘWZIĘCIA ROZWOJOWO - MODERNIZACYJNE W OKRESIE OBJĘTYM PLANEM

Zadania rozwojowo – modernizacyjne planowane w zakresie usług wodociągowych

1. Rok 2018
 - modernizacja i/lub wymiana istniejących przyłączy wodociągowych (20.000zł)
 - rozbudowa sieci wodociągowej :
 - Marszałki ul. Jodłowa ok 120 mb fi 90 projekt i wykonanie (25.000 zł)
 - Kotórz Mały Zielona ok 45 mb 90 projekt i wykonanie (13.000 zł)
 - Kotórz Mały Sosnowa ok 40 mb 90 projekt i wykonanie (12.000 zł)
 - Sieć wodociągowa z Rzędowa do Ośrodka Szkoleniowego Strażak/wykonanie (200.000 zł)
2. Rok 2019
 - modernizacja i/lub wymiana istniejących przyłączy wodociągowych (30.000 zł)
 - modernizacja stacji wodociągowych – wymiana urządzeń i armatury (50.000 zł)
 - rozbudowa sieci wodociągowej:
 - tranzyt realizacja rozpoczętego zadania Rzędów Marszałki (100.000 zł)
3. Rok 2020
 - rozbudowa sieci wodociągowej:
 - Węgry-ul. Leśna i Milenijna ok 390 mb 90 projekt i wykonanie (70.000 zł)
 - Trzęsina ul .Srebrna ok. 200mb fi 90 projekt i wykonanie (45.000 zł)
 - Tranzyt realizacja rozpoczętego zadania Rzędów Marszałki (200.000zł)
 - modernizacja i/lub wymiana istniejących przyłączy wodociągowych (35.000zł)
 - modernizacja stacji wodociągowych – wymiana urządzeń i armatury (50.000 zł)
 - rozbudowa i przebudowa sieci Jezioro Duże ul. Harcerska i Pływacka projekt (30.000 zł)
 - Tranzyt Zawada-Kotórz Mały fi 110 projekt (20.000 zł)
4. Rok 2021
 - Tranzyt Zawada-Kotórz Mały fi 110 wykonanie (250.000 zł)

Tranzyt realizacja rozpoczętego zadania Rzędów Marszałki i połączenie z Pływacką w celu spięcia wody Turawik	(450.000zł)
wymiana sieci wodociągowych – wymiana rur z armaturą regulacyjną i urządzeniami Marszałki Lipowa-	(100.000 zł)
modernizacja sieci wodociągowych – wymiana wraz z armaturą regulacyjną i urządzeniami jezioro duże Harcerska 400 mb + rozbudowa 300 mb wykonanie	(170.000 zł)
modernizacja ujęć wodociągowych – wymiana urządzeń i armatury	(30.000 zł)

Zadania rozwojowo - modernizacyjne planowane w zakresie usług kanalizacyjnych

1. Rok 2018

siec kanalizacyjna Kotórz Mały ul. Zielona 40 mb projekt i wykonanie	(15.000 zł)
uzbrojenie przyłączy kanalizacyjnych dla nowych inwestorów (pompy ze sterowaniem)	(65.000 zł)
modernizacja oczyszczalni ścieków wymiana urządzeń i armatury	(30.000 zł)

2. Rok. 2019

rozbudowa sieci kanalizacji do Jeziora Srebrnego projekt i wykonanie	(235.000 zł)
uzbrojenie przyłączy kanalizacyjnych dla nowych inwestorów (pompy ze sterowaniem) oraz wymiana pomp	(150.000 zł)
Trzęsina ul. Srebrna ok. 200mb fi 90 projekt	(5.000 zł)
modernizacja oczyszczalni ścieków wymiana urządzeń i armatury	(80.000 zł)

3. Rok 2020

modernizacja i/lub wymiana istniejących przepompowni kanalizacji sanitarnej	(60.000 zł.)
rozbudowa sieci kanalizacji Zawada	(300.000 zł)
Trzęsina ul .Srebrna ok. 200mb fi 90 wykonanie	(40.000 zł)
uzbrojenie przyłączy kanalizacyjnych dla nowych inwestorów(pompy ze sterowaniem) (50.000 zł)	
modernizacja oczyszczalni ścieków wymiana urządzeń i armatury	(200.000 zł)

4. Rok 2021

modernizacja lub/i wymiana istniejących sieci kanalizacyjnych	(100.000 zł)
rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej Zawada	(200.000 zł)
zakup samochodu do serwisu sieci kanalizacyjnej	(150.000 zł)
modernizacja oczyszczalni ścieków wymiana urządzeń i armatury	(200.000 zł)

ROK	GRUPA I Spłata zobowiązań	GRUPA II Urządzenia Oczyszczania Ścieków	GRUPA III Urządzenia wodociągowe	GRUPA III Urządzenia kanalizacyjne	
2018	1.380.000 zł 226.416 zł 43.584 zł	Modernizacja lub wymiana urządzeń i armatury OS	Modernizacja lub wymiana urządzeń i rozbudowa sieci	Rozbudowa sieci	
	1.650.000 zł	30.000 zł	270.000 zł	80.000zł	2.030.000
2019	881.642,52 226.416,00 41.941,48	Modernizacja lub wymiana urządzeń i armatury OS	Modernizacja lub wymiana urządzeń i rozbudowa sieci	Modernizacja lub wymiana urządzeń i rozbudowa sieci	
	1.150.000	80.000 zł	180.000 zł	390.000 zł	1.800.000
2020	226.416 zł 423 584 zł	Modernizacja lub wymiana urządzeń i armatury OS	Modernizacja lub wymiana urządzeń i rozbudowa sieci	Modernizacja lub wymiana urządzeń i rozbudowa sieci	
Razem:	650.000 zł	200.000 zł	450.000 zł	500.000	1.800.000
2021	226.416 zł 23.584 zł	Modernizacja lub wymiana urządzeń i armatury OS	Modernizacja lub wymiana urządzeń i rozbudowa sie	Modernizacja lub wymiana urządzeń i rozbudowa sieci	
Razem:	250.000	200.000 zł	1.000.000 zł	450.000	1 900.000

IV. PRZEDSIĘWZIĘCIA RACJONALIZUJĄCE ZUŻYCIE WODY ORAZ WPROWADZANIE ŚCIEKÓW

Racjonalne zużycie wody i wprowadzanie ścieków leży zarówno po stronie dostawcy usług, czyli Spółki, jak i odbiorców usług.

Spółka podejmuje działania racjonalizujące zużycie wody poprzez monitoring i badania sieci w celu lokalizacji i likwidacji wycieków, poprzez wymianę starej nieszczelnej sieci wodociągowej oraz naprawę armatury w węzłach wodociągowych. Pozwala to na ograniczenie strat wody. Działania racjonalizujące zużycie wody przez odbiorców usług to przedsięwzięcia, które w sposób znaczący wpływają na sposób gospodarowania wodą i jest nim opomiarowanie zużycia.

W przypadku ścieków jest to proces polegający na badaniu sieci pod kątem nielegalnych przyłączy urządzeń kanalizacji deszczowej, monitoring i badania sieci w celu lokalizacji pęknięć i uszkodzeń powodujących dostawanie się do kanalizacji wód obcych oraz monitorowanie i racjonalizację procesu transportowania ścieków. Należy podejmować działania mające na celu

likwidację nielegalnych podłączeń odprowadzeń ścieków do innych urządzeń niż kanalizacja sanitarna, egzekwowanie przepisów ochrony środowiska współpracując z działającymi w tym celu organami gminnymi. Opomiarowanie ilości zrzucanych ścieków należy do ich dostawcy. Realizacja powyższych zadań wymaga posiadania specjalistycznego sprzętu do badania sieci i lokalizacji nieszczelności, rozbudowy systemu monitoringu i sterowania procesami pracy stacji wodociągowych i przepompowni ścieków.

Zadania inwestycyjne i modernizacyjne planowane w zakresie racjonalizacji zużycia wody wprowadzania ścieków:

- poprawa sterowności sieci w systemach wodociągowych,
- rozbudowa i modernizacja systemów zarządzania i kierowania sieciami wod.-kan.,
- wymiana sprzętu technicznego i wyposażenia.

V. NAKŁADY INWESTYCYJNE W POSZCZEGÓLNYCH LATACH

Nakłady inwestycyjne planowane w zakresie sieci i urządzeń wodociągowych

1. Rok 2018 – 270.000 zł.
2. Rok 2019 – 180.000 zł.
3. Rok 2020 – 450.000 zł.
4. Rok 2021 – 1.000.000 zł.
5. Łączne nakłady w latach 2018-2021 1.900.000 zł

Nakłady inwestycyjne planowane w zakresie sieci i urządzeń kanalizacyjnych

1. Rok 2018 – 110.000 zł.
2. Rok 2019 – 470.000 zł.
3. Rok 2020 – 700.000 zł.
4. Rok 2021 – 650.000 zł.
5. Łączne nakłady w latach 2018-2021 1.930.000 zł

Łączne nakłady inwestycyjne planowane w latach 2018-2021

1. Rok 2018 – 380.000 zł.
2. Rok 2019 – 650.000 zł.
3. Rok 2020 – 1.150.000 zł.
4. Rok 2021 – 1.650.000 zł.
5. Łączne nakłady w latach 2018-2021 3.830.000 zł.

VI. SPOSOBY FINANSOWANIA PLANOWANYCH INWESTYCJI

Realizacja zadań ujętych w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. Turawa w latach 2018-2021 sfinansowana będzie w ze środków własnych pochodzących z:

- amortyzacji majątku trwałego Spółki, zysku netto
- w przypadku sieci Rzędów – Ośrodek Strażak z środki własne + projekt i 50.000 zł wkład Związku Ochotniczych Straży Pożarnych Rzeczypospolitej Polskiej.